

**Broj: 0207-2929/2**

**Budva, 26.08.2022.god.**

Na osnovu člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 037/17) i člana 16 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. list Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka broj: 0202-2428/40 od 08.08.2022. godine po Javnog poziva broj: 0207-2428/1 od 08.07.2022. godine, Amandmana I broj 0207-2428/2 od 08.07.2022. godine, Amandmana II broj 0207-2428/3 od 11.07.2022. godine, Amandmana III broj 0207-2428/4 od 12.07.2022. godine, Amandmana IV broj 0207-2428/22 od 26.07.2022. godine, Amandmana V broj 0207-2428/24 od 28.07.2022. godine i Amandmana VI broj 0207-2428/25 od 29.07.2022. godine, Tenderska komisija u sastavu Marija Vujović predsjednik, Irena Sekulović i Vuk Žižić članovi, jednoglasno donosi:

### **ODLUKU**

#### **o izboru najpovoljnijeg ponuđača**

**1. BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača DRAŽEN PEJOVIĆ, zavedena pod brojem 0207-2929/1 od 16.08.2022. godine u 09;55 časova, adresa: Omladinskih brigada bb, Budva, sa dodijeljenih 100 bodova za zakup lokacije označene kao L24 u Izmjjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine za Opštinu Ulcinj.**

**2. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.**

#### **O b r a z l o ž e n j e:**

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziva broj: 0207-2428/1 od 08.07.2022. godine, Amandman I broj 0207-2428/2 od 08.07.2022. godine, Amandman II broj 0207-2428/3 od 11.07.2022. godine, Amandman III broj 0207-2428/4 od 12.07.2022. godine, Amandman IV broj 0207-2428/22 od 26.07.2022. godine, Amandman V broj 0207-2428/24 od 28.07.2022. godine i Amandman VI broj 0207-2428/25 od 29.07.2022. godine na internet stranici Javnog preduzeća kao i u dnevnom listu „Pobjeda.

Tekstom Javnog poziva precizirani su uslovi za ponuđače, posebni uslovi za ponuđača javnog kupališta i sadžaj ponude:

#### **V Sadržaj ponude**

#### **Ponuda obavezno sadrži:**

##### **5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača**

##### **5.1.1. Za fizička lica:**

- Popunjeni i potpisani Obrazac A Javnog preduzeća koji sadrži: Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponuđenu cijenu bez uračunatog iznosa

PDV-a, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije,

kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku,

- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,

- Potvrda Uprave prihoda i carina Crne Gore, da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana Javnog otvaranja ponuda,

- Uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

#### **5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:**

- Naziv i adresu sjedišta, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno

Obrazac A Javnog preduzeća;

- Dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),

- Rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,

- Rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,

- Uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,

- Uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,

- Uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,

- Potvrda Uprave prihoda i carina Crne Gore da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana Javnog otvaranja ponuda,

**Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.**

**5.2. Originalnu bankarsku garanciju ponude, koja mora biti bezuslovna „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.**

**Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.**

**5.3. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač:**

5.3.1. Ugovor i Aneks ugovora o korišćenju privremene lokacije na obalama rijeke Bojane koji je zaključen sa Javnim preduzećem za 2019. i 2020. godinu.

5.4. **Potrebni dokazi** (osim fotokopije lične karte ili pasoša, ugovora i aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra) **dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije.**

Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana Javnog otvaranja ponuda osim Rješenja o registraciji za PIB pravnog lica/preduzetnika, Rješenja o registraciji PDV-a, ugovora i aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra za 2019. i 2020.godinu i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

5.6. **Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku**

**VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača**

6.1. **Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sljedećim kriterijumima:**

<b>UĐENA GODIŠNJA ZAKUPNINA</b>	
<b>REFERENCE</b> ponuđač koji ima zaključen ugovor ili aneks ugovora o korišćenju privremene lokacije na obalama rijeke Bojane i dokaz o plaćenju godišnjoj zakupnini za 2019. i 2020. godinu (2,5 bodova po godini)	
<b>OPIS (Y)</b>	

6.2. **Reference i iskustvo**

Po osnovu referenci i iskustva boduju se:

- ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca lokacija na koje se ponuda odnosi na osnovu dostavljenih ugovora i aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra koji su zaključeni sa Javnim preduzećem za 2019. godinu i za 2020.godinu

**Iskustvo i reference vrednuju se samo za lokaciju koju je ponuđač prethodno koristio, a ne za druge lokacije koje su predmet Javnog poziva.**

Iskustvo i reference neće se vredovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

U slučaju da je u toku 2019. i 2020. godine na osnovu saglasnosti Javnog preduzeća, izvršen prenos prava i obaveza sa jednog lica na drugo, onda se bodovi po osnovu podkriterijuma referenci i iskustva za 2019. i 2020.godinu priznaju licu na koga su prenesena prava i obaveze, saglasno zaključenom aneksu ugovora za 2019. i 2020. godinu.

6.3. **Metod ocjenjivanja svakog elementa Ponude koji podliježe bodovanju je sljedeći:**

6.3.1. **Zakupnina/naknada za korišćenje morskog dobra**

6.3.2. Minimalni Iznos zakupnine/naknade za korišćenje morskog dobra predstavlja novčani iznos izražen u valuti EUR obračunat po važećim Izmjenama i dopunama Cjenovnika početnih naknada za korišćenje/zakup morskog dobra iz 2022.godine, na koji je Vlada Crne Gore dala saglasnost Zaključkom broj:04-3718/2 od 17.06.2022.godine.

Maksimalni broj bodova koji se može dodijeliti **po osnovu kriterijuma ponuđene zakupnine je 55 bodova.**

Bodovanje ponuđene zakupnine biće obavljeno na sljedeći način: Ponuda sa najvišom ponudjenom zakupninom dobiće maksimalni broj bodova za ovaj kriterijum, a ostale Ponude dobijaju proporcionalno manji broj bodova, po formuli:  $A = (A_1 / A_{max}) \times 55$

- A - Broj poena dodijeljen Ponuđaču na osnovu ponuđene zakupnine
- $A_1$  - Zakupnina, ponuđena od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje
- $A_{max}$  – maksimalna zakupnina ponuđena na Tenderu za predmetnu lokaciju

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema slijedećim podkriterijumu:

**Ugovori i Aneksi za 2019. i 2020. godinu (2x22,5 bodova po godini) najviše ..... 45 bodova**

**6.3.3. Ukupan broj bodova je zbir bodova po oba kriterijumu  $Y=A+B$**

Tenderska komisija je dana 16.08.2022. god. sa početkom u 14,00 časova u „Bijeloj sali“ na I spratu Javnog preduzeća u Budvi sprovedla postupak otvaranja ponuda pristiglih u roku određenom Javnim pozivom, i o istom sačinila Zapisnik o otvaranju ponuda broj: 0202-2428/40-1 od 16.08.2022. godine, te Zapisnik o vrednovanju broj: 0207-2428/40-3 od 24.08.2022. godine.

**23.**

<b>L24</b>	1223K.O. Gornji Štoj	Objekat: Po=41m2 Pk=26,4m2 Terasa: P=93,8 m2	<b>2.382,80 €</b>
------------	-------------------------	--	-------------------

**Za predmetnu lokaciju pristigla je 1 (jedna) ponuda.**

**1. PONUĐAČ: PEJOVIĆ DRAŽEN, zavedena pod brojem 0207-2929/1 od 16.08.2022. godine u 09:55 časova. Ponuda sadrži:**

- Obrazac A koji sadrži podatke za fizičko lice PEJOVIĆ DRAŽEN, finansijski dio ponude za lokaciju označenu kao L24 na iznos od 2.390,00 EUR-a bez uračunatog PDV-a, koja je svojeručno potpisana od strane ponuđača, i izjava da je ponuđač saglasan sa svim uslovima Javnog poziva i pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku po predmetnom Javnom pozivu, svojeručno potpisana od strane ponuđača;

- fotokopija lične karte na ime Pejović Dražen

- Uvjerenje Uprave prihoda i carina PJ Budva kojim se potvrđuje da Pejović Dražen nema neizmirenih poreskih obaveza po osnovu djelatnosti – Turistički smještaj u domaćoj radinosti, zaključno sa sezonom 2021. godine. Imenovani na dan izdavanja uvjerenja ima dugovanja u iznosu od 666,00 EUR na kontu 319200 – Obveznici novčanih kazni koje izriče republički organ uprave nadležan za javne prihode i po tom osnovu podnosi zahtjev za apsolutnu zastaru br. 17/04-2/15581, dana 18.07.2022. koji je u postupku sprovođenja. (original)

- Uvjerenje Osnovnog suda u Kotoru broj: 2829/2022 id 19.07.2022. gidube da se protiv Pejović Dražena pred ovim sudom ne vodi krivični postupak. (original)

- Aneks III ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0207-3344/2 od 05.08.2019. godine. (fotokopija)

- Aneks IV ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0207-2351/2 od 29.07.2020. godine. (fotokopija)

- Bankarska garancija NLB Banke AD Podgorica broj: GC2022/1208 od 15.08.2022. godine na ime Dažen Pejović, na iznos od 3.500,00 EUR-a sa rokom važenja od 16.08.2022. godine do 14.11. 2022. godine. (original)

Konstatuje se da je ponuda pripremljena kao jedinstvena cjelina, povezana jednim jemstvenikom, koji je uvezan u čvor, kao i da je svaka prva stranica svakog lista i ukupan broj listova označen rednim brojem (1/8,2/8...8/8) ,osim bankarske garancije koja nije uvezana kao ni numerisana.

Ponuda je dostavljena u odgovarajućem zatvorenom omotu (koverti). Na omotu je navedeno: DRAŽEN PEJOVIĆ ponuda po javnom pozivu broj: 0207-2428/1, lokacija pod brojem L24 iz Izmjena i dopuna programa objekata privremenog karaktera.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled pristigle ponude, konstatovala da je ponuda ponuđača **Dražen Pejović** formalno ispravna i ukupno prihvatljiva - **sadrži sve potrebne dokaze i podatke o ponuđaču.**

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala pristiglu, a ispravnu ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljniju i prvorangiranu ponudu ponuđača **DRAŽEN PEJOVIĆ, zavedena pod brojem 0207-2929/1 od 16.08.2022. godine**, zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom.

**Prvorangirani ponuđač DRAŽEN PEJOVIĆ** je po osnovu kriterijuma 1. Ponuđeni iznos godišnje zakupnine, a primjenjujući formulu ponuđena cijena/najveća ponuđena cijena x 55, dobio **55 bodova**. Po osnovu kriterijuma 2. Reference i iskustvo, ponuđaču je dodijeljeno **45 bodova**. Sa tim u vezi, ponuđaču je ukupno dodijeljeno **100 bodova**.

Ponuđač je ponudu pripremio kao jedinstvenu cjelinu, uvezao je jemstvenikom, te svaku prvu stranicu svakog lista obilježio rednim brojem i ukupnim brojem listova, osim bankarske garancije, što je u skladu sa tačkom 9.1 Javnog poziva, dok je ponudu dostavio u formi i na način kako je to predviđeno članom 9.2 Javnog poziva. Sa tim u vezi, po osnovu kriterijuma Ponuđena godišnja zakupnina ovom ponuđaču je **dodijeljeno 55 bodova**.

U cilju zadovoljavanja fakultativnih uslova, ponuđač je dostavio:

- Aneks III ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0207-3344/2 od 05.08.2019. godine. (fotokopija)
- Aneks IV ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0207-2351/2 od 29.07.2020. godine. (fotokopija)

Ponuđač je, zbirom bodova na osnovu kriterijuma 1 i 2, dobio ukupno **100 bodova**.

KRITERIJUMI				
Naziv ponuđača	Ponuđena cijena	Reference		UKUPNO
<b>DRAŽEN PEJOVIĆ</b>	<b>2.390,00 EUR</b>	Anex 2019. godine	Anex 2020. godine	
	55	22,5	22,5	<b>100</b>

**redosled ponuđača:**

**PRVORANGIRANI PONUĐAČ: DRAŽEN PEJOVIĆ – 100 bodova**

**INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI : 2.390,00 EUR-a bez PDV-a.**

Predmetna Odluka donijeta je u skladu sa članom 18 Zakona o upravnom postupku.  
Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

**Tenderska komisija  
predsjednik,  
Marija Vujović**

